



# Результати реалізації державної програми «теплих» кредитів та перспективи її розвитку



**Сергій Савчук**

Голова Держенергоефективності



## Обсяги необхідних інвестицій в енергоефективність житлових будівель



Багатоквартирні	Індивідуальні
<b>КІЛЬКІСТЬ БУДІВЕЛЬ</b>	
≈ 75 тисяч	≈ 6,5 мільйонів
 <b>ПОТРЕБА В ІНВЕСТИЦІЯХ</b>	
<b>ПОТЕНЦІАЛ ЩОРІЧНОЇ ЕКОНОМІЇ ГАЗУ:</b> ≈ від 48,5 до 86,9 млрд. дол. США*	
 <b>ПОТЕНЦІАЛ ЩОРІЧНОЇ ЕКОНОМІЇ ГАЗУ</b>	
2,6 млрд. куб. м	4,7 млрд. куб. м

\*в залежності від ступеню термомодернізації



# Підтримка енергоефективних заходів для населення (утеплення для фіз. осіб та ОСББ/ЖБК)



**Термін виплати допомоги – до 2 місяців після подання документів в банк**



# До енергоефективного обладнання та матеріалів, на придбання яких надається державна підтримка, належать:

Для позичальників-фізичних осіб  
(одно- та двоквартирні будинки)



Для ОСББ  
(багатоквартирні будинки)



матеріали для проведення робіт з термоізоляції/тепломодернізації зовнішніх стін житлового будинку, підвальних приміщень, горищ, покрівлі та фундаменту

вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом

прилади обліку теплової енергії та води, багатозонні (багатотарифні) лічильники електричної енергії

теплові насоси

сонячні колектори

рекуператори тепла вентиляційного повітря

радіатори опалення з терморегуляторами

Негазові котли

індивідуальний тепловий пункт

двері для місць загального користування

матеріали та обладнання для:

- модернізації систем освітлення,
- термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання гарячої води  
(для місць загального користування)



## Переваги діючого механізму державної програми підтримки енергоефективності



### Виключено корупційні ризики

*Чиновники не контактують з позичальниками!*

Банк формує зведені реєстри позичальників (до 15 числа кожного місяця)

Рішення про відшкодування приймається на підставі сформованого та наданого Банком зведеного реєстру позичальників в порядку черговості



### Відсутня мотивація завищувати суму кредиту позичальником

1. Встановлено граничні розміри відшкодування (від 12 до 14 тисяч гривень)
2. Кредитний ресурс оплачується позичальником (перший внесок – від 10%), разова комісія – 1-3%, відсоткова ставка – 16-25% річних)



### Широкий перелік енергоефективного обладнання та матеріалів

(не обмежується перелік виробників/постачальників)



### Незначні терміни здійснення відшкодування

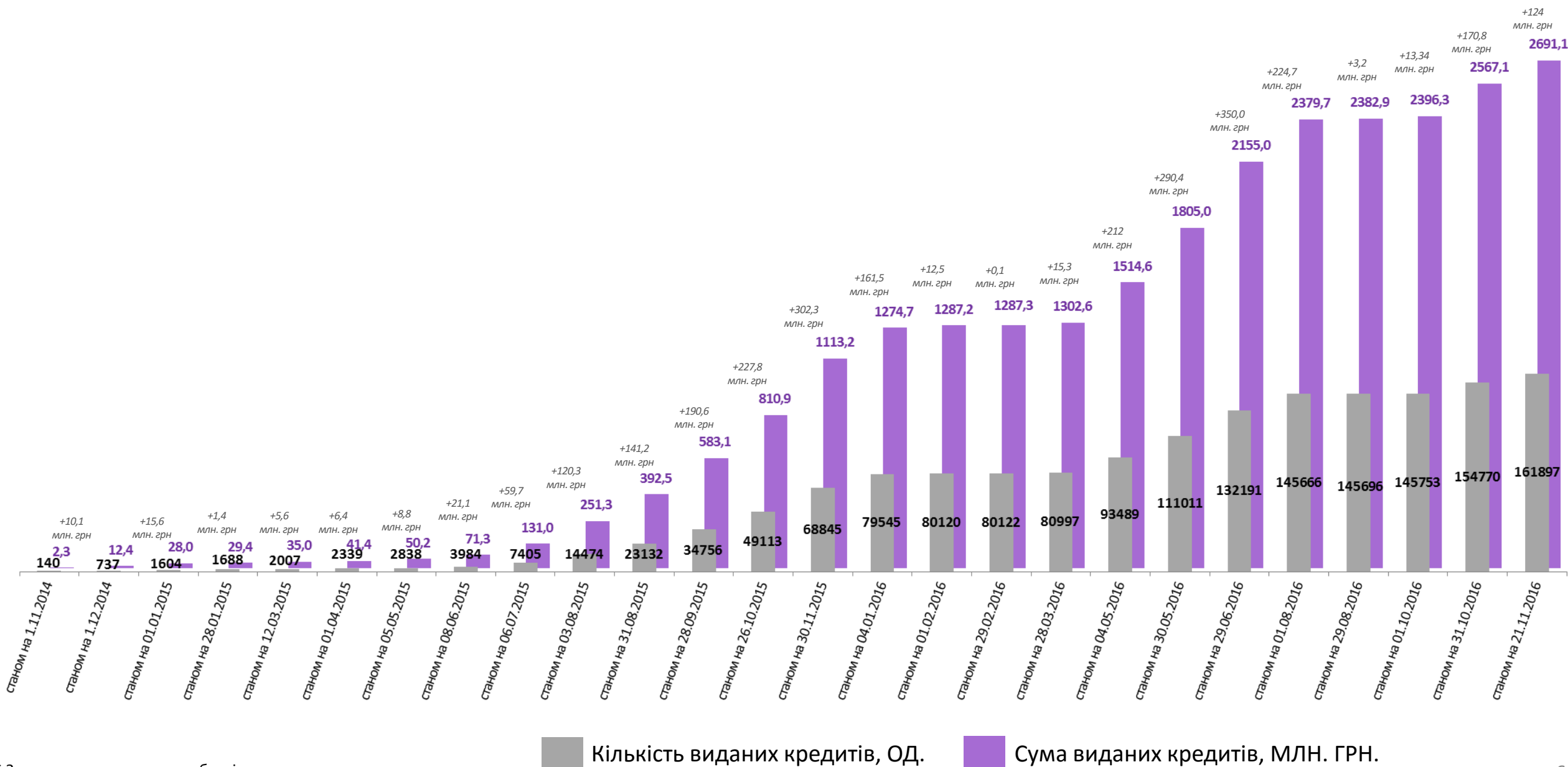
(до 2-х місяців після впровадження заходів)



**Державна програма інтегрується із місцевими програми додаткового стимулювання населення/ОСББ** (200 програм, очікується прийняття нових програм)



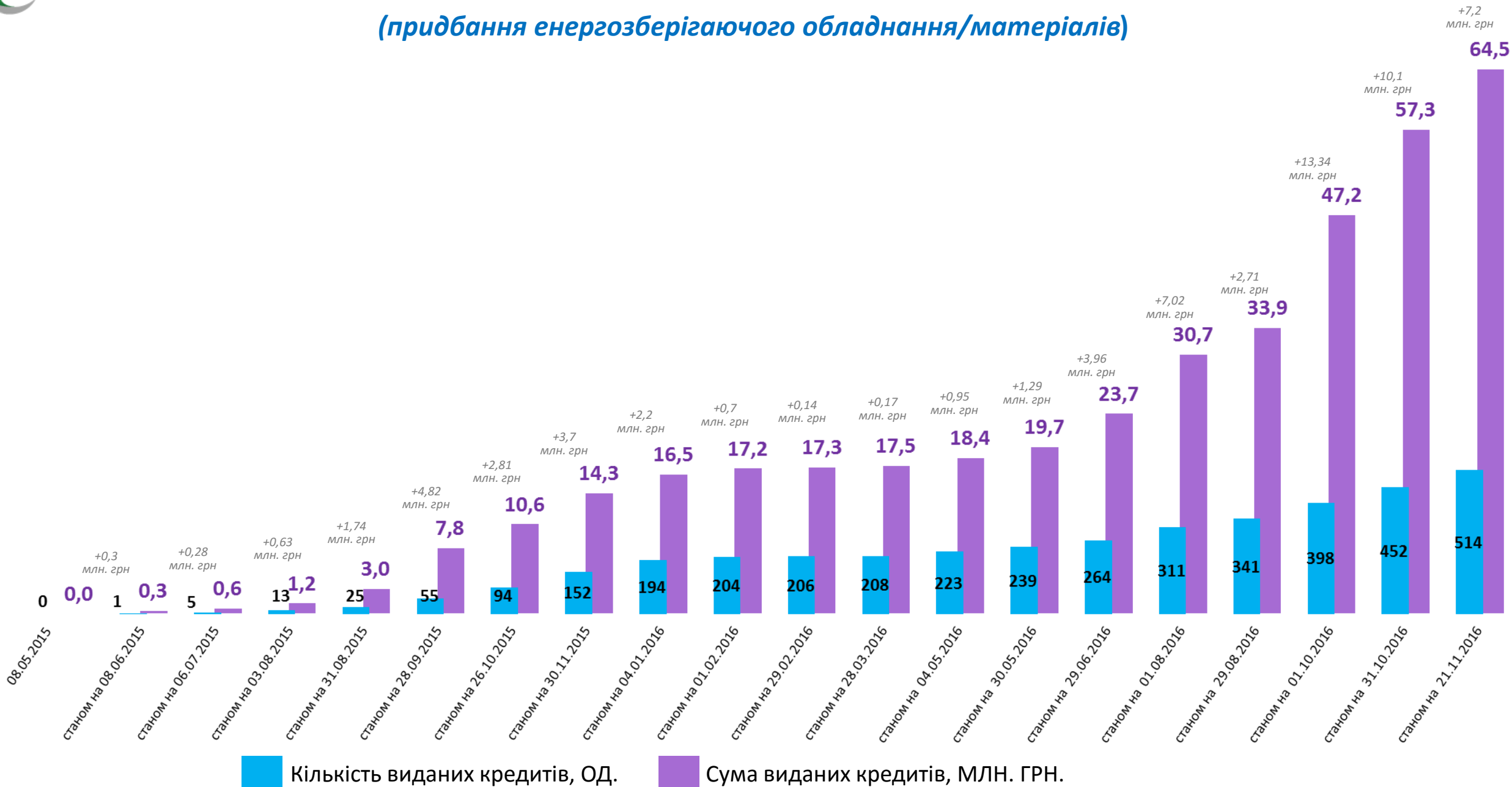
# Помісячна динаміка попиту на державну підтримку з боку фізичних осіб та ОСББ\* (заміна газових котлів та придбання енергозберігаючого обладнання/матеріалів)



\* За даними уповноважених банків



# Попит на державну підтримку з боку ОСББ/ЖБК\* (придбання енергозберігаючого обладнання/матеріалів)

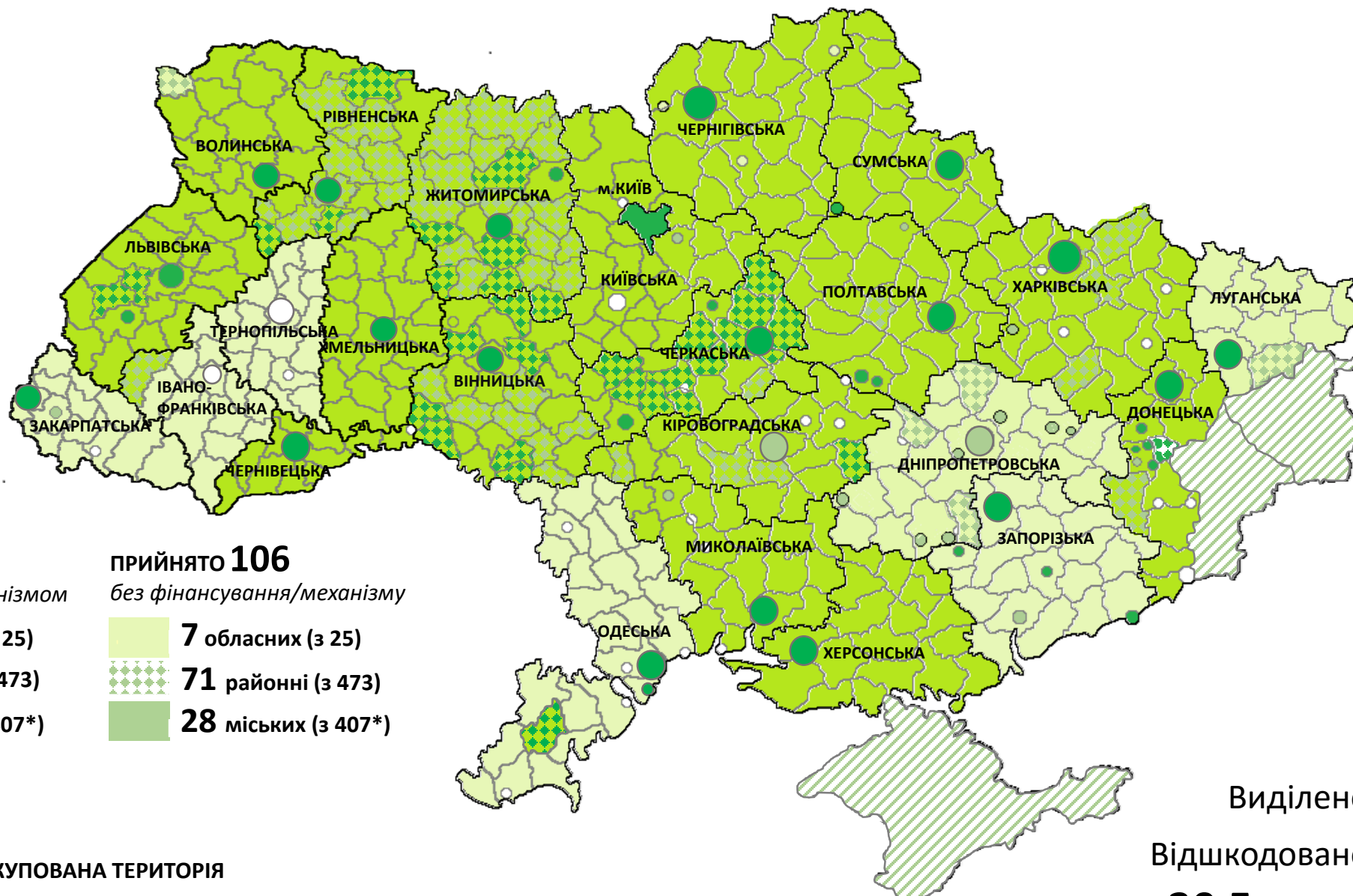


\* За даними уповноважених банків





# На сьогодні прийнято **207** місцевих програм відшкодування частини відсотків/суми за кредитами для населення та ОСББ (ЖБК) на утеплення



**ПРИЙНЯТО 101**  
з фінансуванням/механізмом

- 17** обласних (з 25)
- 36** районна (з 473)
- 48** міських (з 407\*)

**ПРИЙНЯТО 106**  
без фінансування/механізму

- 7** обласних (з 25)
- 71** районні (з 473)
- 28** міських (з 407\*)

**РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ**  
 **69** програми

**ТИМЧАСОВО ОКУПОВАНА ТЕРИТОРІЯ**

\* міста України населення, яких складає від 2,5 тис. (з урахуванням відсутності міст, що розташовані на тимчасово окупованій території та в зоні АТО)

**2016**

Виділено – **67,6** млн. грн.

Відшкодовано – **32,9** млн. грн.

**30,5** тис. домогосподарствам





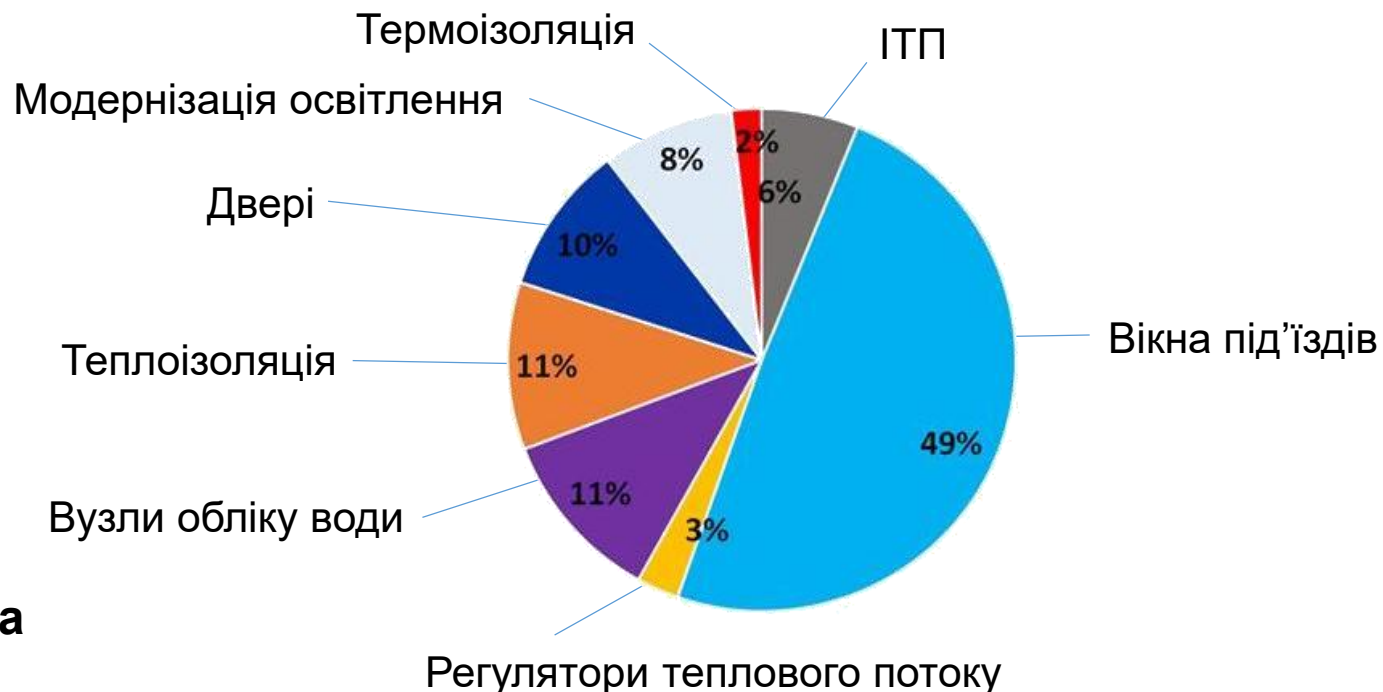
## Національне дослідження

### "Ефективність державної підтримки реалізації енергоефективних заходів в ОСББ"

Опитано **127 ОСББ/ЖБК**-учасників програми, які впровадили заходи та отримали відшкодування від Уряду

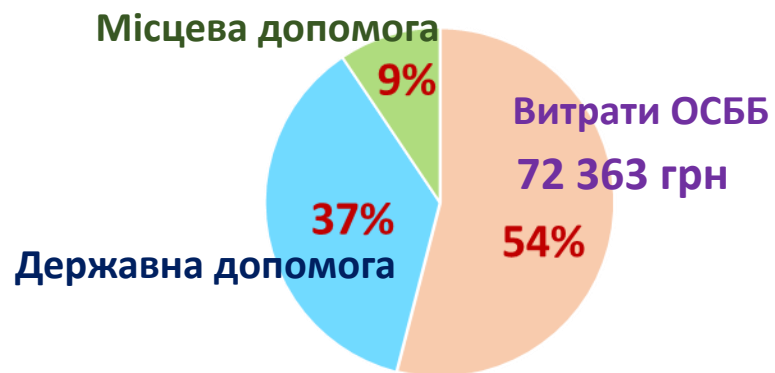
- **100%** опитаних ОСББ/ЖБК відчували позитивні зміни після реалізації енергоефективних заходів
- **70%** - досягли економії
- **81%** - відчували підвищення комфорту житла

### Енергоефективні заходи, впроваджені ОСББ



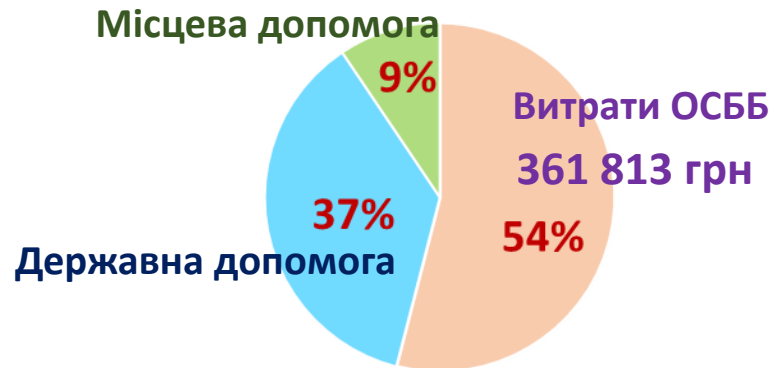


Сума кредиту - **100 000 грн**  
Сума кредиту + % = **133 988 грн**  
Термін 5 років



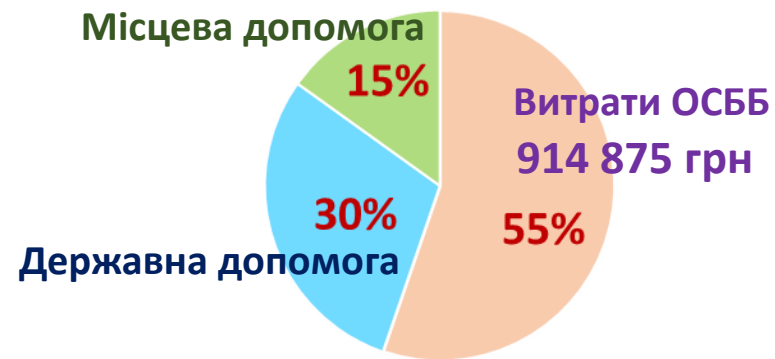
Платіж за кредитом з 1 квартири:  
**8 - 29 грн/міс**  
Економія витрат на ЖКП  
1 квартири:  
**99 грн/міс\*\***

Сума кредиту - **500 000 грн**  
Сума кредиту + % = **669 937 грн**  
Термін 5 років



Платіж за кредитом з 1 квартири:  
**27 - 97 грн/міс**  
Економія витрат на ЖКП  
1 квартири:  
**174 - 483 грн/міс\*\***

Сума кредиту - **1 000 000 грн**  
Сума кредиту + % = **1 654 963 грн**  
Термін 10 років



Платіж за кредитом з 1 квартири:  
**28 - 129 грн/міс**  
Економія витрат на ЖКП  
1 квартири:  
**381 - 413 грн/міс\*\***



# ДОСЛІДЖЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ПРОГРАМИ ЗА НАПРЯМОМ ПІДТРИМКИ ПРИВАТНИХ ДОМОГОСПОДАРСТВ



## Національне дослідження

### "Ефективність державної підтримки енергоефективних заходів у приватних домогосподарствах"



опитано **1 000 родин**



**94%** опитаних **відчули позитивні зміни** після реалізації енергоефективних заходів

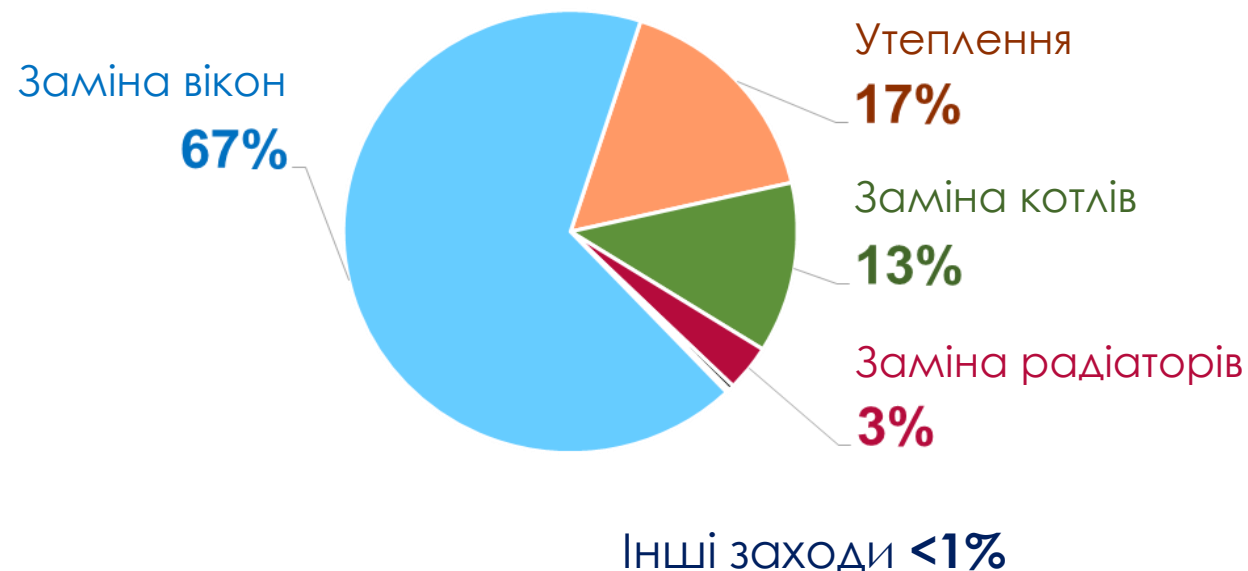


**65%** опитаних **досягли економії** енергоресурсів та зменшили витрати на ЖКП



**84%** опитаних **відчули підвищення комфорту** житла

## Енергоефективні заходи, реалізовані учасниками програми:



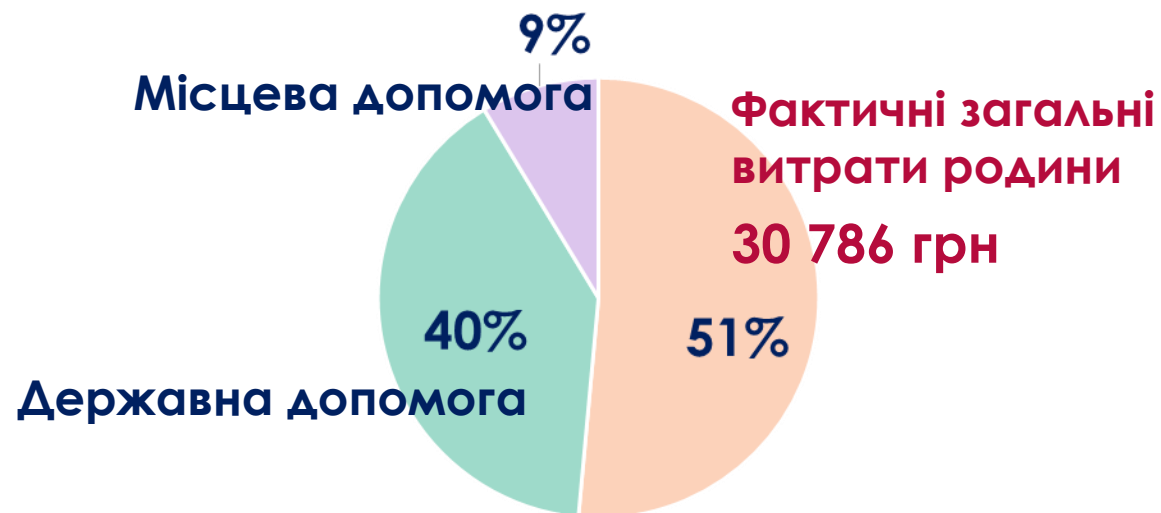


## ВАРТІСТЬ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ПРОЕКТІВ ДЛЯ РОДИН

**Вартість заходу – 50 000 грн**  
**(маx<sup>o</sup> розмір кредиту)**

**Загальна вартість кредиту – 59 825 грн**  
(тіло + 24,5% + 3% комісія + 10% власний внесок)

*Термін 3 роки*



Платіж за кредитом:  
**1606 - 553 грн/міс**



Економія витрат на ЖКП:  
**753 грн/міс**





# Результати опитування учасників програми «теплих» кредитів засвідчують її ефективність (проведено спільно із USAID та IFC)

**100%** опитаних ОСББ та **94%** приватних домогосподарств відчули позитивний ефект програми

**Економію досягнуто за кожним видом енергоефективних заходів:**

## ОСББ/ЖБК



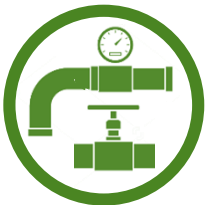
### Утеплення

економія **24%** - 18,6 Гкал/міс.  
для будинку



### Заміна вікон, дверей

економія **14%** - 15,5 Гкал/міс.  
для будинку



### Модернізація інженерних систем

економія **12%** - 8,62 Гкал/міс.  
для будинку



### Встановлення ІТП

економія **10%** - 15,9 Гкал/міс.  
для будинку



### Модернізація освітлення

економія **71%** - 386,6 кВт\*год  
для будинку

## Фіз. особи



### Утеплення

економія **29%** - 127 м<sup>3</sup> газу/міс.  
для приватного будинку



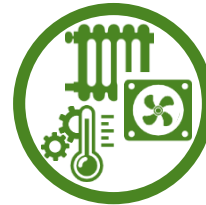
### Заміна вікон

економія **12%** - 48 м<sup>3</sup> газу/міс.  
для приватного будинку  
економія **16%** - 0,1 Гкал/міс.  
для квартири



### Встановлення негазових котлів

економія **40%** - 189 м<sup>3</sup> газу/міс.  
для приватного будинку



### Модернізація опалення/вентиляції

економія **21%** - 63 м<sup>3</sup> газу/міс.  
для приватного будинку

**Випадків зловживань чи порушення умов Програми серед фіз. осіб/ОСББ в ході опитування НЕ ВИЯВЛЕНО**



# МУЛЬТИПЛІКАТОР ВИДАТКІВ ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ ПРИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ (фіз. особи та ОСББ)

Результативні показники за 2015-2016 роки  
(станом на 21.11.2016):



**1 млрд. грн**  
видатків бюджету:



**3,0 млрд. грн**  
інвестицій  
в економіку

*(через придбання ЕЕ товарів  
громадянами, без вартості робіт)*



**600 млн. грн**  
очікуваної економії  
енергоресурсів

*(зменшення витрат населення на  
ЖКП та видатків країни на закупівлю  
енергоносіїв)*

Мультиплікатор видатків бюджету за 2015-2016 роки:  
(за даними фактично оплачених зведених реєстрів - по жовтень 2016 р. включно)

**2,8 грн** інвестицій в економіку  
**/ 1 грн** видатків бюджету





## Основні напрямки удосконалення Програми

на виконання підпункту 5 пункту 4 Розділу III «Модернізація інфраструктури»  
Плану пріоритетних дій Уряду на 2016 рік




- Продовження виконання державної програми на **2017 р.**



- Поширення державної програми на **Управителів** та **ЕСКО** (80% багатоквартирного житлового фонду, в яких не створено ОСББ)



- **Обов'язковість встановлення вузлів обліку** у разі термомодернізації багатоквартирних будинків



- Удосконалення **контролю** та здійснення **моніторингу й верифікації результатів виконання Програми** (фотофіксація «до» та «після» реалізації енергоефективних заходів; вибіркове обстеження учасників програми щодо зменшення споживання енергоресурсів)



## ВИСНОВКИ ТА НАСТУПНІ ДІЇ

### I. Необхідно забезпечити продовження у 2017 році дії Державної цільової програми в частині стимулювання населення

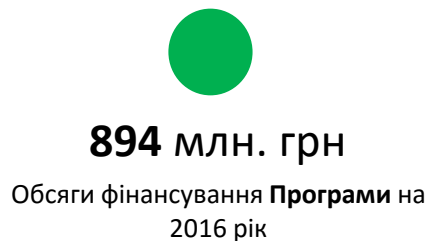
Це відповідає Концепції Фонду енергоефективності (рКМУ № 489-р від 13.07.2016):

*«...Для уникнення репутаційних ризиків на першому етапі діяльності Фонду слід продовжити використання існуючих механізмів підтримки з державного та місцевих бюджетів...»*

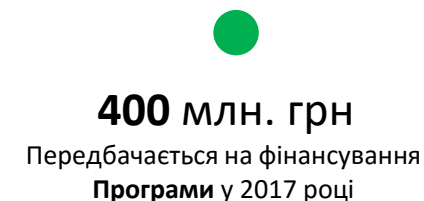
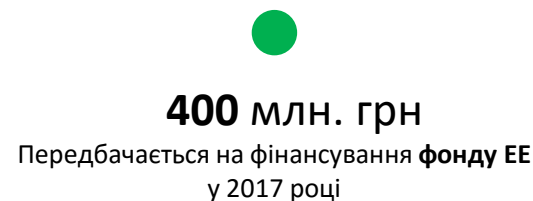
*«...Практика країн ЄС: паралельно можуть бути запроваджені декілька механізмів підтримки, наприклад в Польщі діяло одночасно сім програм стимулювання енергоефективності будівель, це дає змогу забезпечити створення максимально сприятливих умов співфінансування для кінцевих споживачів - населення...»*

### II. Необхідно забезпечити додаткове фінансування Програми із загального фонду державного бюджету

*Видатки на житлові субсидії-2017*



*Видатки на енергоефективність*





Дякую за увагу!