



Офіс простих рішень
та результатів

РЕФОРМА ПРОЦЕСУ ПРИЄДНАННЯ ЕЛЕКТРОУСТАНОВОК ЗАМОВНИКІВ ДО ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ

ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ



Мінімізація посередників
і учасників процесу



Відкритий доступ до
містобудівного кадастру та
інших вихідних даних



Створення «Єдиного вікна» для видачі вихідних
даних і узгодження проєкту органами влади
і місцевого самоврядування, муніципальними
службами та підприємствами



Повний перехід на принцип
офerti і акцепту в
договірних відносинах



Мовчазна згода
на всіх етапах

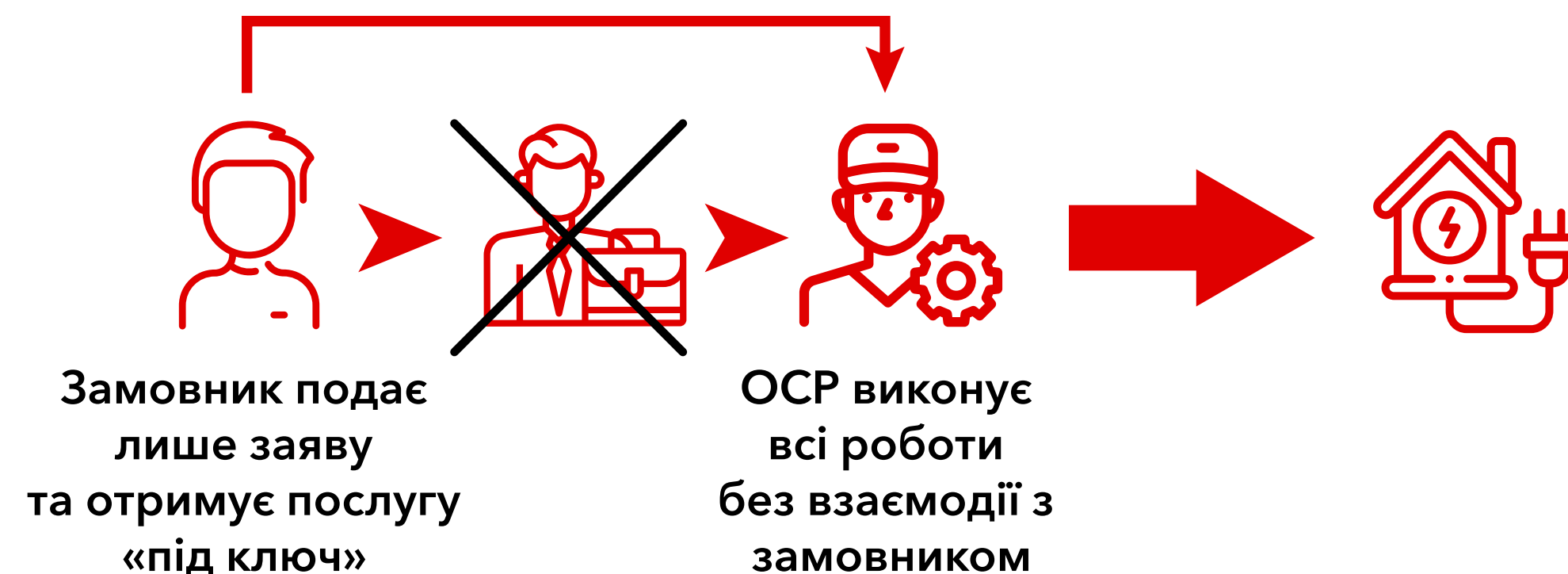


Адміністративна
відповідальність за
незабезпечення відкриття
доступу до даних

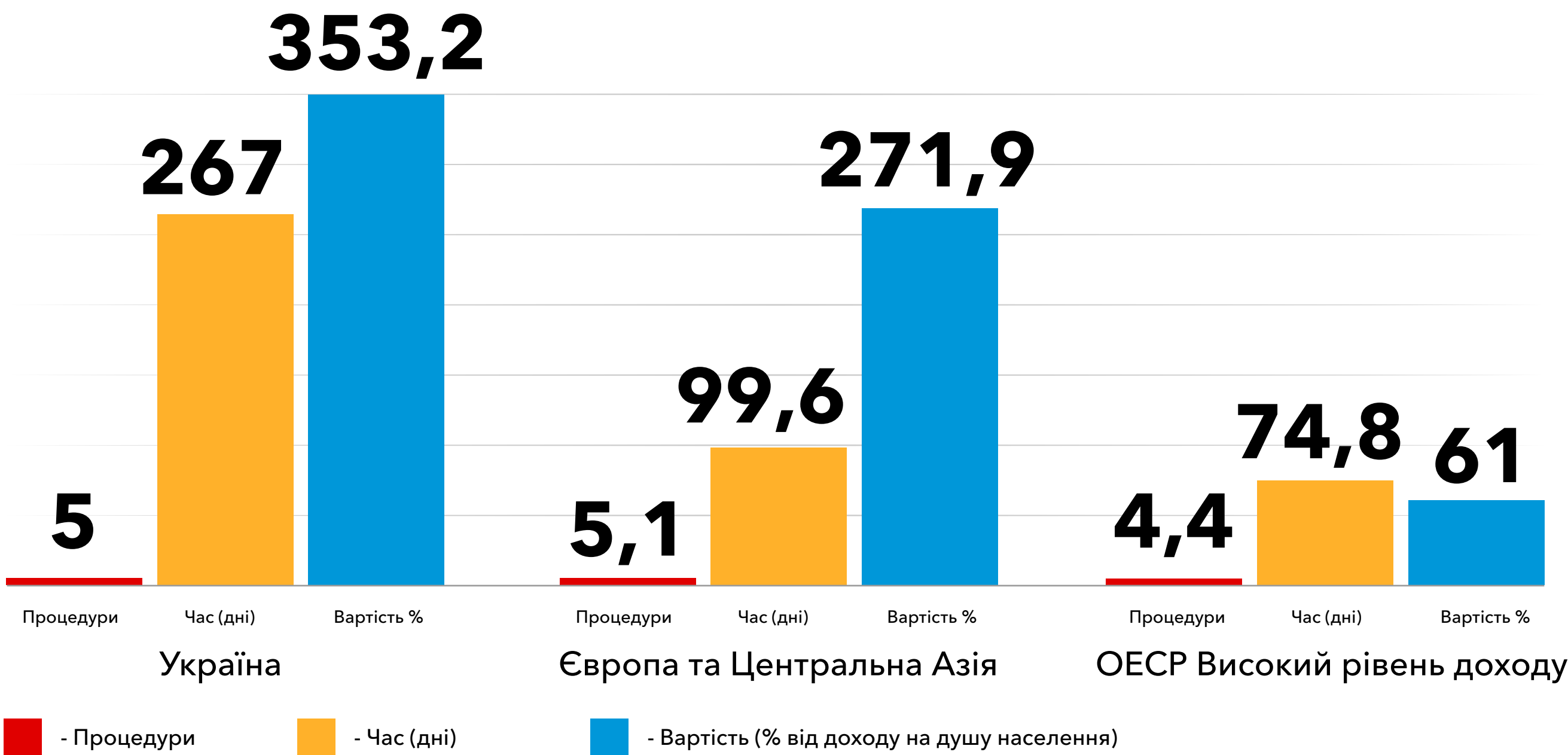
ДО РЕФОРМИ



ПІСЛЯ РЕФОРМИ



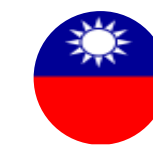
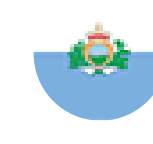
УКРАЇНА В РЕЙТИНГУ «DOING BUSINESS» ЗАЙМАЄ 128 МІСЦЕ З 190 КРАЇН



	DB2014	2015	2016	2017	2018	2019	DB2020	
Процедури	5	без змін					5	→
Час (дні)	263	погіршення					267	↓
Вартість (% від доходу на душу населення)	855.5	покращення					353.2	↑

КРАЇНИ, В ЯКИХ КЛІЄНТ КОНТАКТУЄ ТІЛЬКИ З ОСР

ОСР в країнах, що займають високі позиції в рейтингу «Ведення бізнесу», всі процедури виконують самостійно без взаємодії з замовником.

-  #1 ОАЕ
-  # 4 Малайзія
-  # 6 Таїланд
-  # 12 Китай
-  # 14 Японія
-  # 15 Литва
-  # 36 Узбекистан
-  # 3 САР, Гонконг, Китай
-  # 9 Тайвань, Китай
-  # 18 Саудівська Аравія
-  # 20 Білорусь
-  # 26 Сан-Марино
-  # 30 Вірменія
-  # 42 Грузія

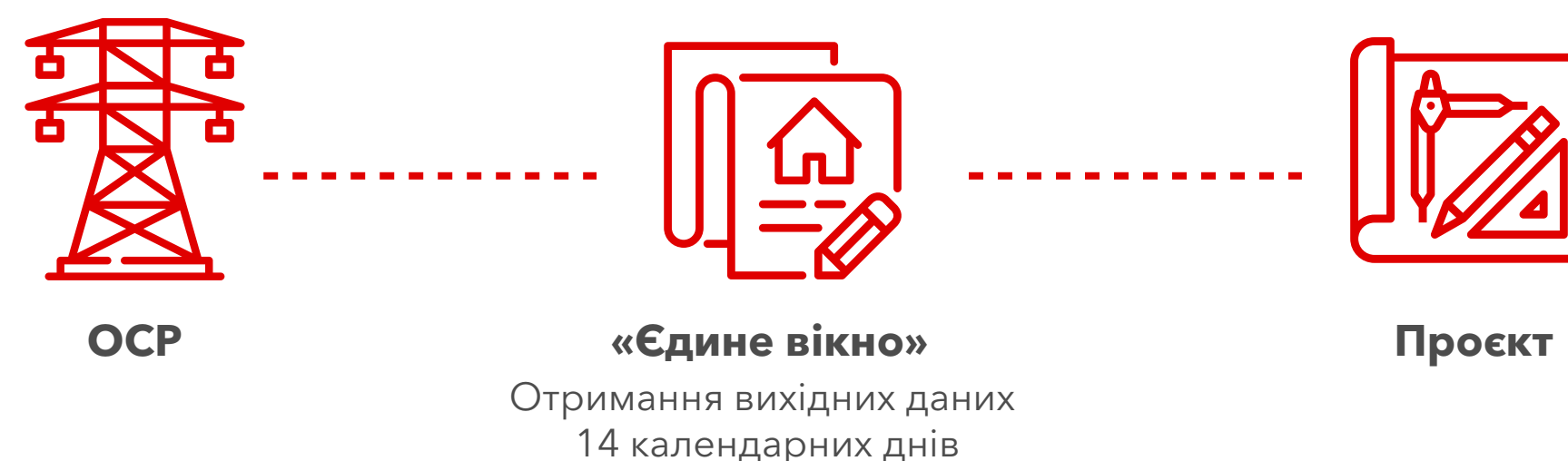


«ЄДИНЕ ВІКНО» ДЛЯ ВИДАЧІ ВИХІДНИХ ДАНИХ І УЗГОДЖЕННЯ ПРОЄКТУ

ДО РЕФОРМИ



ПІСЛЯ РЕФОРМИ



- Створення єдиного державного веб-порталу «Єдине вікно замовників і розробників проектної документації», в складі Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва.
- Принцип мовчазної згоди.
- Штраф у разі не видачі вихідних даних або узгодження у встановлений строк.

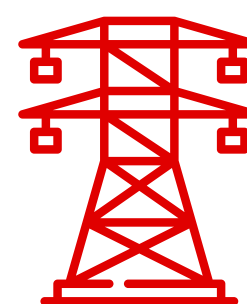


ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПУБЛІЧНОГО ВІДКРИТОГО ДОСТУПУ ДО МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ТА ІНШИХ ВИХІДНИХ ДАНИХ



Комунальні та муніципальні служби

зобов'язані оцифрувати і
опублікувати всі вихідні дані
протягом 1 року з 01.01.2021
року



ОСР

Вся інформація про мережі
повинна бути у відкритому
доступі:

- карти мереж з точками
забезпечення потужності
- існуючі резерви потужностей
на рівні 0,4-10 кВ Тп
- можливі точки приєднання



Органи влади та місцевого самоврядування

зобов'язані забезпечити
публічний відкритий доступ
до містобудівного кадастру
та інших реєстрів

- Дані, які не будуть оцифровані і залишаться недоступними, будуть вважатися **недійсними**.



ВРЕГУЛЮВАННЯ ПРОБЛЕМИ ОФОРМЛЕННЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЕНЕРГЕТИКИ

ДО РЕФОРМИ

- ✗ Проблеми з передачею прав власності на побудований ТП, КТП і РП до ОСР, додаткові витрати пов'язані передачею права власності.
- ✗ Неможливо оформити договір сервітуту на землях державної та комунальної власності для розміщення ТП, КТП і РП.
- ✗ Відведення земельної ділянки із земель державної та комунальної власності для розміщення об'єктів енергетики займає від 3 до 8 місяців.
- ✗ Неможливо побудувати ТП, КТП і РП без детального плану території.
- ✗ Потрібні погоджені органами влади і органами самоврядування проект будівництва і проект вертикального планування.

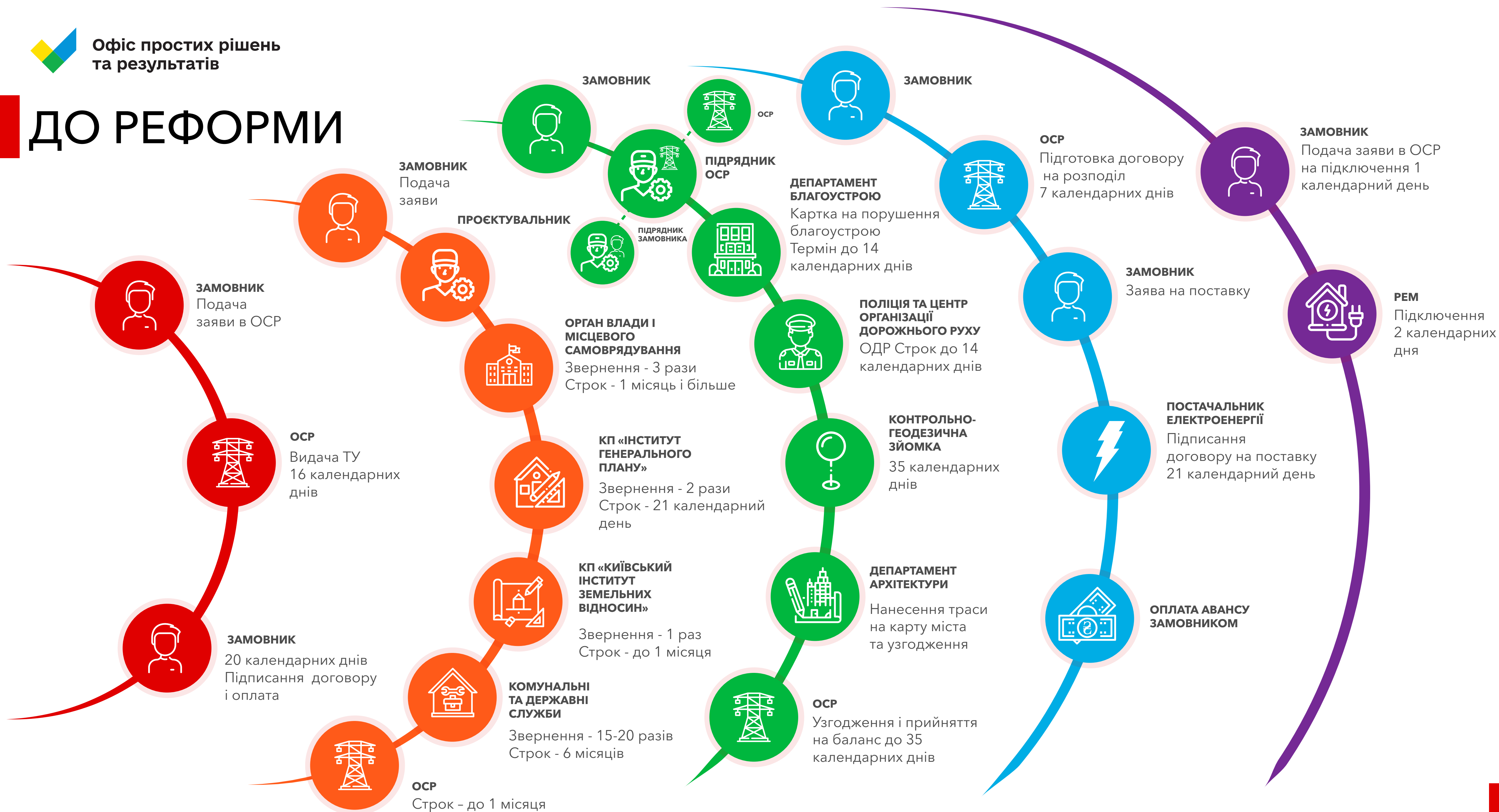
ПІСЛЯ РЕФОРМИ

- ✓ Окремі будівлі, призначені для розміщення ТП, КТП не підлягають введенню в експлуатацію як капітальні споруди і реєстрації права власності на них.
- ✓ **Спрощений порядок укладення договорів сервітуту з органами виконавчої влади та місцевого самоврядування: строк 5 календарних днів, принцип мовчазної згоди і автоматичного встановлення сервітуту по закінченню терміну.**
- ✓ Можливість будувати лінійні об'єкти **без укладання договору сервітуту на підставі містобудівної документації.**
- ✓ **Принцип мовчазної згоди при затвердженні проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки із земель державної та комунальної власності і автоматична передача ділянки в користування.
- ✓ **Відсутність необхідності узгодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки** органом містобудування і архітектури в разі будівництва лінійних об'єктів.
- ✓ **Не потрібно проект будівництва і проект вертикального планування** у разі проектування електричних мереж до точки приєднання електроустановки замовника на межі земельної ділянки замовника.



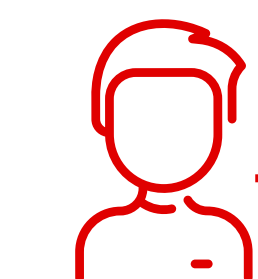
Офіс простих рішень
та результатів

ДО РЕФОРМИ

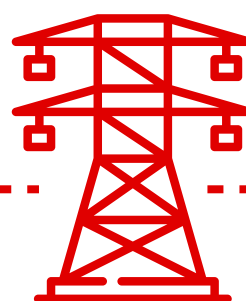




ПІСЛЯ РЕФОРМИ



Замовник



ОСР

- ОСР виконує всі роботи «під ключ» без взаємодії з замовником до 400кВт
- Розробка ТУ
- Розробка проекту, отримання вихідних даних і узгодження проекту органами влади і органами місцевого самоврядування через «Єдине вікно»
- Будівельно-монтажні роботи та підключення
- ОСР передає дані про нового замовника постачальнику електроенергії



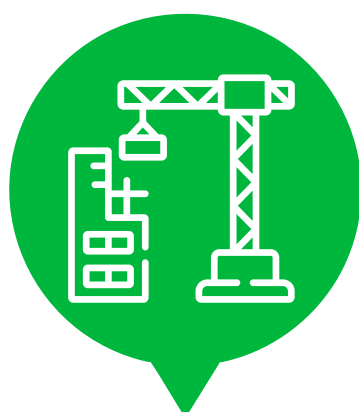
ПРОЦЕДУРА 1.
ПОДАЧА ЗАЯВИ І
ВИДАЧА ТУ

Скорочення строку на
10 календарних днів



ПРОЦЕДУРА 2.
ПІДГОТОВКА ТА УЗГОДЖЕННЯ
ПРОЄКТНО-КОШТОРИСНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ

Скорочення строку від
60 до 240 календарних днів



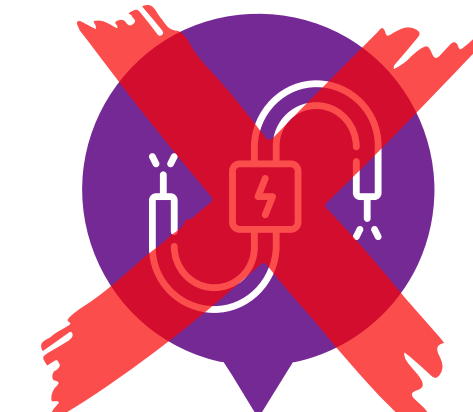
ПРОЦЕДУРА 3.
ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНО-
МОНТАЖНИХ РОБІТ

Скорочення строку на
102 календарних дня



ПРОЦЕДУРА 4.
УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ
ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ

Скорочення строку на
28 календарних днів



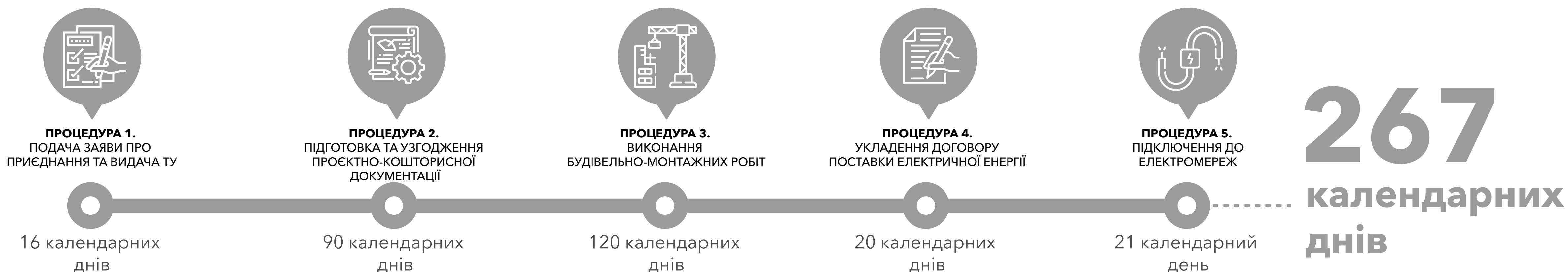
ПРОЦЕДУРА 5.
ПІДКЛЮЧЕННЯ
ДО ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ

Скорочення строку на
13 календарних днів



СПРОЩЕННЯ «ПРОЦЕДУРИ ПРИЄДНАННЯ ДО ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ» ЗГІДНО З РЕЙТИНГОМ «DOING BUSINESS»

ДО РЕФОРМИ
DOING BUSINESS 2020



ПІСЛЯ РЕФОРМИ



Обрані об'єкти для оцінки рейтингу «Ведення бізнесу»:

- Об'єкт: нежитлові приміщення (існуючі будівлі)
- Потужність, що приєднується: 140-150 кВт
- Приєднання виконане КЛ 0,4 кВ без будівництва трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ



СПРОЩЕННЯ БЮРОКРАТІЇ

ДО РЕФОРМИ

1. Заява;
2. Копія ситуаційного плану;
3. Погоджений проєкт будівництва об'єкта та проєкт вертикального планування;
4. Копія паспорта або ID - карти;
5. Належним чином оформлена довіреність;
6. Копія реєстраційного номера облікової картки платника податків;
7. Погодження співвласника;
8. Погодження балансоутримувача / управителя;
9. Технічний паспорт на вбудоване приміщення з окремим входом;
10. Копія Статуту або витяг із Статуту;
11. Остання затверджена фінансова звітність;
12. Рішення Загальних зборів акціонерів, Наглядової ради;
13. Копія виписки з Реєстру платників єдиного податку;
14. Копія свідоцтва платника податку на додану вартість;
15. Копія документа, що підтверджує право власності або користування;
16. Розрахунок потужності на багатоквартирний будинок при приєднанні квартири / офісу;
17. ТЕО.

17

ДОКУМЕНТІВ

ПІСЛЯ РЕФОРМИ

1. Заява

В деяких випадках:

- Паспорт і документ, що засвідчує право на представництво інтересів особи у випадку подачі заяви представником;
- Документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку
- Проєкт вертикального планування в разі проектування електричних мереж до точки приєднання електроустановки замовника на земельній ділянці замовника.

1

ДОКУМЕНТ



ОСНОВНІ ЗМІНИ В ЗАКОНОДАВСТВІ ДЛЯ СТВОРЕННЯ СПРОЩЕНОЇ СИСТЕМИ «ПРИЄДНАННЯ ДО ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ» І ПОЛІПШЕННЯ ПОЗИЦІЇ УКРАЇНИ В РЕЙТИНГУ «DOING BUSINESS»

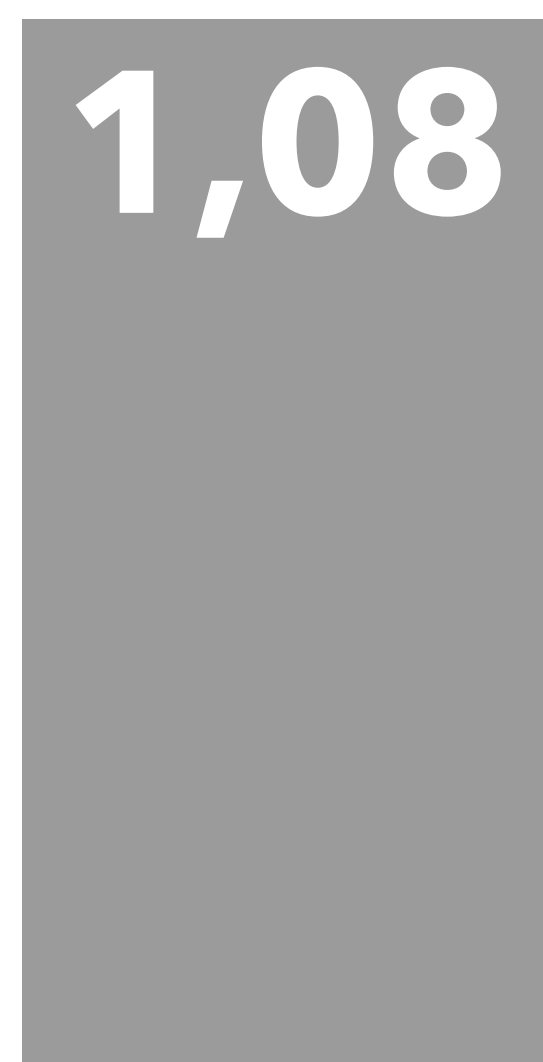
Необхідні зміни	Нормативно-правовий акт	Очікуваний вплив
1. Визначити, що окремі будівлі для розміщення ТП, КТП і РП не підлягають введенню в експлуатацію та реєстрації права власності на них.	Постанова КМУ №406 «Про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, які дають право на їх виконання, і після закінчення яких об'єкт не підлягає введенню в експлуатацію»	Усунення існуючих проблем, пов'язаних з реєстрацією та передачею прав на збудоване ТП, КТП та РП, введенням в експлуатацію, відведенням землі для розміщення об'єктів енергетики.
2. Розширити визначення терміна «лінійний об'єкт енергетичної інфраструктури» включаючи ТП, КТП і РП.	Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельний кодекс, ДБН	Усунення проблеми, пов'язаної з неможливістю будувати ТП без детального плану території.
3. Запровадити спрощений порядок укладення договорів сервітуту з органами місцевого самоврядування; надати можливість будувати лінійні об'єкти без відведення земельної ділянки на підставі містобудівної документації; можливість відведення земельної ділянки для встановлення земельного сервітуту без наявності містобудівної документації; впровадити принцип мовчазної згоди при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель державної та комунальної власності і автоматична передача ділянки в користування.	Земельний кодекс, Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»	Усунення проблеми, пов'язаної з неможливістю будувати ТП, КТП і РП на підставі земельного сервітуту; спрощення процедури укладення договору сервітуту; спрощення порядку і процедури формування земельних ділянок комунальної і державної власності для цілей встановлення сервітуту.
4. Спростити та уніфікувати список документів при подачі заяви про приєднання.	Кодекс систем розподілу, Цивільний кодекс, ЗУ «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про ринок електричної енергії»	Усунення бюрократичних вимог, пов'язаних з документами.
5. Впровадження механізму «Єдиного вікна» для отримання всіх вихідних даних для розробки проекту, узгодження проекту та принципу мовчазної згоди.	ЗУ «Про ринок електричної енергії»	Усунення надмірних погоджень проекту, скорочення строку на 2 - 6 місяців.
6. Спрощення порядку приєднання до систем розподілу.	Кодекс систем розподілу	Спрощення процедури та скасування надмірних вимог
7. Впровадження заявницького принципу про початок будівельно-монтажних робіт.	ЗУ «Про благоустрій населених пунктів»	Усунення непотрібних погоджень в Департаменті благоустрою.
8. Відкритий доступ до інфоомації про червоні лінії, Містобудівного кадастру та інших реєстрів і систем, впровадження відповідальності за незабезпечення відкриття доступу.	Законопроект «Про публічні електронні реєстри», Кодекс про адміністративні правопорушення	Спрощення отримання необхідної інформації; Адміністративна відповідальність за нерозкриття даних і за несвоєчасне узгодження проекту та видачу даних.



КОНЦЕПЦІЯ ЗМЕНШЕННЯ ВАРТОСТІ ПРИЄДНАННЯ ПРИ ВПРОВАДЖЕННІ RAB-РЕГУЛЮВАННЯ

СТАНДАРТНІ ПІДКЛЮЧЕННЯ
ТИС.ГРН / КВТ

Від **20** до **25%**



НЕСТАНДАРТНІ ПІДКЛЮЧЕННЯ
ТИС.ГРН / КВТ

Від **30** до **40%**

