



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

01008, м. Київ-8, вул. Грушевського, 5, тел. 255-26-62

ПРОТОКОЛ ЗАСІДАННЯ № 142

" 20 лютого 200 26

м. Київ

(у режимі відеоконференції)

ГОЛОВУЄ: Голова Комітету Герус А.М.

ПРИСУТНІ: члени Комітету: Бондар М.Л., Волинець М.Я., Горобець О.С., Гриб В.О., Іоффе Ю.Я., Камельчук Ю.О., Кіт А.Б., Козир С.В., Костюх А.В., Красов О.І., Кучеренко О.Ю., Мулик Р.М., Пивоваров Є.П., Семінський О.В., Скороход А.К., Хлапук М.М., Шаповалов Ю.А., Юнаков І.С., Юрченко О.М.

ВІДСУТНІ: Жупанин А.В., Кісільов І.П., Совсун І.Р.

Працівники секретаріату Комітету: Дудкін О.М., Тимофієв П.В., Шмерего М.О., Бельдей М.В., Кічковська М.П., Хала Д.О.

* * *

СЛУХАЛИ: Пропозицію Голови Комітету Геруса А.М. щодо затвердження порядку денного засідання Комітету від 20 лютого 2026 року.

ВИРІШИЛИ: Затвердити запропонований порядок денний засідання Комітету від 20 лютого 2026 року.

ГОЛОСУВАЛИ (присутні 14 членів Комітету):

«За»	-	14
«Проти»	-	0
«Утримались»	-	0

Рішення прийнято одногolosно.

* * *

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Комітет головний

1. Проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо нарахування плати за житлово-комунальні послуги та облік збитків у зв'язку з пошкодженням або знищенням об'єктів нерухомого майна, №13155, друге читання.

2. Різне.

1.

До засідання Комітету долучилися народні депутати України – члени Комітету Кім А.Б., Костюх А.В., Красов О.І., Мулик Р.М., Шаповалов Ю.А., Юрченко О.М.

СЛУХАЛИ: Інформацію Голови Комітету Андрія Геруса щодо проекту Закону про внесення змін до деяких законів України щодо нарахування плати за житлово-комунальні послуги та облік збитків у зв'язку з пошкодженням або знищенням об'єктів нерухомого майна, №13155, друге читання.

ПРИСУТНІ: Некрасов А.Л. – перший заступник Міністра енергетики України, Кравченко Н.О. - начальник Управління економіки систем життєзабезпечення Мінрозвитку, Ліман В.В. – президент ГС «Асоціація управителів житла», Гарник О.В. – представник Асоціації міст України, Супрун Р.Г. – уповноважений по роботі з органами державної влади та регулятором НАК «Нафтогаз України».

ВИСТУПИЛИ: Герус А.М., Гриб В.О., Кучеренко О.Ю., Скороход А.К., Козир С.В., Гарник О.В., Ліман В., Кравченко Н.О, Хлапук М.М., Супрун Р.

ВИРІШИЛИ:

1. Включити на підставі статті 15 Закону України «Про комітети Верховної Ради України» до порівняльної таблиці Комітетські поправки: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 23, 75, 91, 96, 103, 109, 110, 119, 120, 127.

ГОЛОСУВАЛИ (присутні 20 членів Комітету):

«За» - 20

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Рішення прийнято одностанно.

2. За пропозицією Голови Комітету Андрія Геруса стосовно норми щодо періодичності звітування Управителя про надані послуги у складі послуги з управління багатоквартирним будинком для кожного багатоквартирного будинку, що містяться у поправках 22 і 23, провести рейтингове голосування.

ГОЛОСУВАЛИ (присутні 20 членів Комітету):

«За» текст, викладений у поправці 23, що запропонована А. Герусом - 17

«За» текст, викладений у поправці 22, що запропонована О. Кучеренком - 3

ВИРІШИЛИ: підтримати редакцію, що запропонована у поправці 23 щодо щоквартального звітування Управителя про надані послуги у складі послуги з управління багатоквартирним будинком для кожного багатоквартирного будинку з обов'язком Управителя за зверненням співвласника у 10-денний строк з дня отримання такого звернення, надати звіт про надані послуги за відповідний місяць (відповідні місяці).

3. Підтримати редакцію законопроекту про внесення змін до деяких законів України щодо нарахування плати за житлово-комунальні послуги та облік збитків у зв'язку з пошкодженням або знищенням об'єктів нерухомого майна, №13155, що викладена у правій колонці порівняльної таблиці, запропоновану до розгляду Комітетом, з урахуванням результатів обговорення і врахуванням (в т.ч. редакційним і частковим) включених відповідно до ст.15 Закону України «Про

комітети Верховної Ради України» Комітетських поправок № 1, 2, 3, 4 (врахувати частково), 5, 6, 7 (врахувати частково), 8, 9, 10, 21 (врахувати частково), 22 (врахувати частково), 23, 75, 91, 96, 103 (врахувати редакційно), 109, 110, 119 (врахувати редакційно), 120, 127.

4. Рекомендувати Верховній Раді України за результатами розгляду у другому читанні проект Закону України про внесення змін до деяких законів України про внесення змін до деяких законів України щодо нарахування плати за житлово-комунальні послуги та облік збитків у зв'язку з пошкодженням або знищенням об'єктів нерухомого майна (реєстр. №13155) **прийняти в другому читанні та в цілому як Закон** з новою назвою «Про особливості нарахування плати за житлово-комунальні послуги та інших платежів, передбачених законодавством, у зв'язку з пошкодженням або знищенням об'єктів нерухомого майна» з необхідними техніко-юридичними поправками.

5. Доручити секретаріату Комітету провести узгодження тексту правої колонки порівняльної таблиці відповідно до результатів обговорення та голосування.

ГОЛОСУВАЛИ (присутні 20 членів Комітету):

«За»	-	19
«Проти»	-	0
«Утримались»	-	0
Не голосували	-	1

Рішення прийнято більшістю голосів.

2. Різне

До засідання Комітету долучився народний депутат України – член Комітету Нагорняк С.В.

ВИСТУПИЛИ: Герус А.М., Бондар М.Л., Камельчук Ю.О., Волинець М.Я., Кучеренко О.Ю., Гриб В.О., Нагорняк С.В.

Голова Комітету



А.ГЕРУС

Секретар Комітету

Ю.ШАПОВАЛОВ